

**A LA DIRECCIÓN GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y EL  
MAR**

**-Secretaría de Estado de Medio Ambiente para la Transición Ecológica**

[REDACTED] mayor de edad con DNI 43800803V, [REDACTED] mayor de edad con DNI 43800804H, [REDACTED] mayor de edad con DNI 7869519N, [REDACTED] mayor de edad con DNI 51378527T, [REDACTED] mayor de edad con DNI 513804476V, [REDACTED] mayor de edad con DNI 51391582Z, [REDACTED] mayor de edad con DNI 51391583S, [REDACTED] mayor de edad con DNI 01178472K, [REDACTED] mayor de edad con DNI 41817155G ( [REDACTED] en su nombre y representación, en virtud de poder otorgado el 11 de noviembre de 2021 ante el Notario Doña Beatriz Eugenia Cabello Mestres, con el número 2574 de su protocolo), [REDACTED] mayor de edad con DNI 42008071C, [REDACTED] mayor de edad con NIE X4730729C, [REDACTED] mayor de edad con NIE X0021574T, [REDACTED] mayor de edad con DNI 43825626T, [REDACTED] mayor de edad con NIE X0431494Z, [REDACTED] mayor de edad con DNI 41808713-A ( [REDACTED] en su nombre y representación, en virtud de poder otorgado el 11 de noviembre de 2021 ante el Notario Doña Beatriz Eugenia Cabello Mestres, con el número 2574 de su protocolo), ante V.E. respetuosamente comparecen y, como mejor proceda en Derecho, **DICEN:**

Que los que mencionados *ut supra* resultan ser propietarios de una parcela y de la edificación que se construyó en su interior, sita en la calle



Fragata nº1, en Corralejo, término municipal de La Oliva, en la Isla de Fuerteventura, en calidad de herederos de [REDACTED] [REDACTED] -que figuran como titulares de la finca desde 1979 como se acredita en documento nº 1 -nota simple del registro de la propiedad- y cuya terraza invade parcialmente dominio público marítimo terrestre con motivo del deslinde del tramo de costa denominado "Corralejo – Playa del Moro", aprobado por O.M. de 22 de mayo de 1992 y siendo de su interés hacer uso de la terraza como se ha venido haciendo desde su construcción hace casi 50 años, por medio del presente escrito solicito **CONCESIÓN DE USO Y APROVECHAMIENTO** existente a la entrada en vigor de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y anterior a la aprobación del desline para que sea tramitada conforme al régimen transitorio de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y su Reglamento de Desarrollo, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre; petición que se apoya en las siguientes,

### ALEGACIONES

#### **PRIMERA.- Inmueble de nuestra propiedad y su antigüedad.**

Resultamos ser propietarios de la parcela urbana y de la vivienda que se encuentra en su interior situada en calle Fragata nº1, en Corralejo, término municipal de La Oliva, en la isla de Fuerteventura.

Se acompaña como documento nº 2 escritura de partición de herencia de fecha 22 de julio de 2021 obrante en el protocolo nº3274 del Notario Emilio Romero Fernández, donde se acredita la adquisición de la propiedad por herencia de los que suscriben el presente escrito

La parcela, que tiene una superficie aproximada de 381,10 m², fue adquirida en fecha 26/06/1979 a la entidad Hoteleras Playas de Corralejo S.A. (HOPLACO). Dicha finca consta de una superficie construida (chalé) de setenta y ocho metros y diez centímetros cuadrados compuesto de salón-comedor, cocina, despensa, dos dormitorios, baño, pasillo y terraza cubierta, siendo el resto de la finca destinada a jardín/solárium, lindando por todos sus aires el chalet con solar donde se encuentra enclavado.



ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

REGAGE23e00005188799

CSV

GEISER-1a6f-2cee-bd7e-4fd5-ad56-dba6-24a8-7f6b

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

26/01/2023 07:21:56 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-1a6f-2cee-bd7e-4fd5-ad56-dba6-24a8-7f6b